

미국 부동산, 쉽고 편하게!

“당신의 꿈의 주소를 찾는 가장 확실한 방법”



ZIPCHAT **GO**
FIND YOUR DREAM

집창고(ZIPCHATGO)와 함께라면 쉽고 편리하게 미국에서의 주거, 투자, 유학 준비를 한 번에 해결할 수 있습니다.

-
- 01 회사소개
 - 02 서비스 소개
 - 03 서비스 절차
 - 04 차별화된 서비스
 - 05 자주 묻는 질문 (FAQs)



회사 소개



집찾고(zipchatgo)는 한국 고객님들에게 미국 부동산 시장에서의 다양한 기회를 제공합니다.

거주용 주택, 투자용 부동산(주택 및 상업용 건물), 유학생 주거 지원까지 고객님의 필요에 맞춘 맞춤형 서비스를 제공하며, 성공적인 이민, 투자, 그리고 유학생활을 위한 최적의 주거지를 찾아드리며, 미국 내 부동산 시장에서의 안정적이고 효과적인 거래를 돕습니다.

당신의 꿈의 주소를 찾으세요!

서비스 소개



1

주거용 부동산

- 2가족의 라이프스타일에 최적화된 주택 검색 서비스.
- 안전하고 살기 좋은 지역, 우수한 학군, 생활 편의시설에 대한 맞춤 상담.
- 주요 인기 시장 커버: 캘리포니아, 뉴욕, 텍사스, 뉴저지, 버지니아 등 한국인이 선호하는 주요 지역에 대한 전문성 제공.

2

투자용 부동산

- 안정성과 수익성을 갖춘 투자 부동산의 고성장 시장 분석.
- 투자 수익률(ROI) 예측과 부동산 관리까지 종합적인 지원 제공.
- 전국적인 파트너 네트워크: 미국 전역에서 신뢰할 수 있는 파트너와 협력하여 최적의 투자 기회를 제공합니다.

3

유학생 주거

- 자녀를 위한 안전하고 편리한 중학교, 고등학교, 혹은 대학가 인근 주거지 추천.
- 단기 및 장기 임대 옵션 제공.
- 전국적인 대학 커버리지: 명문 학교가 위치한 주요 도시의 최적하고 안전한 주거지 연결.

Our PROCESS

서비스 절차

- 1 초기 상담**
목표, 예산, 일정을 세부적으로 논의합니다.
- 2 부동산 추천**
고객님의 필요에 맞춘 맞춤형 부동산 리스트를 제공합니다.
- 3 가상 및 현장 투어**
가상 투어나 현장 방문을 통해 부동산을 확인합니다.
- 4 금융 및 법률 지원**
대출, 계약, 법적 절차를 체계적으로 지원합니다.
- 5 거래 완료**
협상 및 계약부터 서류 작업까지 모든 과정을 돕습니다.
- 6 구매 후 지원**
부동산 관리, 임대 및 재판매 전략까지 종합적인 추가 지원 제공.

집찾고(ZIPCHATGO)만의 차별화된 서비스

*Discover Your
Dream Path
With Us!*

1 전문성

미국 부동산 시장에서의 오랜 경험과 성과.

2 문화적 이해

한국어와 영어에 능통한 전문가가 고객과 소통.



3 전국 커버리지

한국인이 선호하는 주요 지역을 아우르는
광범위한 서비스 네트워크.

4 토털 서비스

상담부터 거래 완료, 사후 관리까지 모든 과정을
함께합니다.

자주 묻는 질문

1. 미국에서 부동산 구매 시 비용은 어떻게 되나요?

- 부동산 가격, 클로징 비용(대개 구매 가격의 2~5%), 그리고 세금 등이 포함됩니다. 고객님의 상황에 맞춘 상세한 비용 분석을 제공합니다. 부동산을 구매하는데 가장 큰 비용은 구매가격입니다. 대부분의 구매자들은 집값의 일부 (대략 20%)를 다운페이먼트로 지불하고, 융자를 받아서 구매를 하게 됩니다. 부동산 거래를 완료하는 과정에서 발생하는 클로징 비용 (Closing Costs), 모기지 대출 관련비용, 집 보험, 재산세, 기타비용등이 발생하게 됩니다.

2. 비거주자도 미국에서 부동산을 소유할 수 있나요?

- 가능합니다. 법적 및 금융적 절차를 저희가 체계적으로 지원해 드립니다.
미국 내 비거주자 (non-residents)도 부동산을 소유할 수 있습니다. 세금관련 사항, 법적 및 금융적 절차를 체계적으로 지원할 수 있는 전문가 팀을 보유하고 있어, 고객님의게서 안전하고 원활한 거래를 진행하실 수 있도록 종합적인 서비스를 제공합니다.

자주 묻는 질문

3. 부동산 구매 시 필요한 서류는 무엇인가요?

- 유효한 여권, 자금 증명, 그리고 경우에 따라 납세자 식별 번호(ITIN)가 필요합니다. 부동산 구매에 따른 모든 세부사항을 도와드릴수 있습니다.

4. 국제 구매자도 대출을 받을 수 있나요?

- 네, 미국 은행에서 제공하는 모기지 옵션을 연결해 드립니다.

5. 미국에 거주하지 않는 경우 부동산 관리는 어떻게 하나요?

- 유지보수, 임대, 재판매를 전문적으로 처리하는 관리 서비스를 제공합니다.

6. 문의에서 거래 완료까지 얼마나 걸리나요?

부동산 유형, 지역, 예산, 그리고 고객님의 요구사항에 따라 다르지만, 일반적으로 초기 상담에서부터 거래 완료까지 대략 2~4개월이 소요됩니다. 맞춤형 서비스 제공을 통해 최적의 결과를 빠르고 효율적으로 도출할 수 있도록 돕습니다.

고객 후기

꿈의 주택

“캘리포니아에서 꿈꾸던 집을 찾게 된 건 집찾고 덕분에입니다. 모든 과정이 순조롭고 편안했습니다.”

- Y. Park

성공적인 투자

"텍사스 달라스 상업용 부동산 투자로 안정적인 임대 수익을 창출하게 되었습니다. 전문적인 시장 분석 덕분에입니다."

-JJ. H.

안전한 유학생 주거

"아들의 뉴욕 생활 공간을 찾는 과정이 매우 간편하고 안심되었습니다."

- M. Oh



상담 신청 



무료 상담 예약: zipchatgo.com 방문 또는 위 QR 코드 스캔

연락처:

전화: +1-657-222-7331

대표 이메일: info@zipchatgo.com

담당자 이메일:

- realtorannieyoon@gmail.com
- realtorjamesjung@gmail.com

미국에서 당신의 꿈의 주소, 저희와 함께 쉽고 안전하게 찾으세요!



- 자세히 알아보기: ZIPCHATGO.COM
- 소셜 미디어:
 - 인스타그램 / 페이스북: @ZIPCHATGO



미국 부동산의 든든한 파트너, 집찾고(ZIPCHATGO)